

Kúpno- predajná zmluva

Napísaná v Klubine dňa 18. októbra 2017

medzi:

Predávajúcim: **Obec Klubina**, IČO: 00314056, zastúpená starostom obce:

Mgr. Boženou Poliačkovou, nar. _____ r.č. _____
bytom Klubina č. 81, SR

a

Kupujúcim:

1. **Anna Kašajová, rod. Tomčiaková**, nar. _____
r.č.: _____, bytom Stará Bystrica č. 393, 023 04, SR

tohto znenia:

I.

Predávajúci Obec Klubina je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely v k. ú. Klubina

- p. KNC č. 856/1 - zastavaná plocha o výmere 73 m²
- p. KNC č. 857/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 94 m²
- p. KNC č. 858/1 - záhrada o výmere 86 m²
- p. KNC č. 859/2 - záhrada o výmere 230 m²,

ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. E-KN 3036 ostatné plochy vedené na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina. Podľa geometrického plánu č. 30/2016 overeného Správou katastra v Čadci dňa 23.02.2016 pod číslom 154/2016 sú parcele:

- p. KNC č. 856/1 - zastavaná plocha o výmere 73 m²
- p. KNC č. 857/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 94 m²
- p. KNC č. 858/1 - záhrada o výmere 86 m²
- p. KNC č. 859/2 - záhrada o výmere 230 m²

identické s časťou parcely E-KN 3036 ostatná plocha o výmere 483 m² vedené na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina a takto vymedzené nehnuteľnosti sú predmetom prevodu

II.

Predávajúci v bode I. označené nehnuteľnosti

parcelu KNC č. 856/1 - zastavaná plocha o výmere 73 m²
parcelu KNC č. 857/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 94 m²
parcelu KNC č. 858/1 - záhrada o výmere 86 m²
parcelu KNC č. 859/2 - záhrada o výmere 230 m²

odpredáva kupujúcej

Anne Kašajovej, rod. Tomčiakovej, nar. _____

r.č.: _____, bytom Stará Bystrica č. 393, PSČ: 023 04, SR
do výlučného vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 15/2017 písmeno A bod 2 zo dňa 28.septembra 2017. Dohodnutá cena 2,00 € za m2 t.j. 966,- € (deväťstošesťdesiatšesťeur) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností tak ako je uvedené v bode I/ tejto zmluvy, že ich nikomu nescudzil, nezaťažil a ich prevod nie je obmedzený žiadnym právnym predpisom.

IV.

Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k svojej účinnosti vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor a, že dňom vkladu vlastníckeho práva prechádza na kupujúcu vlastníctvo k nehnuteľnostiam. Všetky poplatky s týmto prevodom spojené sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy právny i faktický stav prevádzaných nehnuteľností a oboznámili sa aj so skutočným stavom predmetných nehnuteľností v teréne. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi podpismi dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu a že žiaden z účastníkov ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že podmienky zmluvy považujú za rovnocenné a obvyklé miestnym podmienkam, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Klubine dňa 18.10.2017

Predávajúci:



Kupujúca: