

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

Obec Klubina, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica, zastúpená starostkou obce **Mgr. Boženu Poliačkovou**, rod. Poliačkovou, nar.:

trvale bytom Klubina č. 81, 023 04 Stará Bystrica, štátny občan SR

ďalej len „predávajúci“

a

Mária Poliačková, rod. Tomčalová, trvale bytom Klubina č. 113, 023 04 Stará Bystrica, štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“,

ktorí prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo dotknutej nehnuteľnosti

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Klubina:
 - Pozemok registra **EKN parcelné číslo 134** – záhrady o výmere 1485 m²a to v podiele: **295/864**
2. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na **LV č. 493** pre k. ú. Klubina.
3. Geometrickým plánom č. 149/2018, úradne overeným pod č. 929/2018 došlo k prerozdeleniu pôvodnej parcely pozemku registra EKN č. 134 – záhrady o výmere 1485 m² na novovytvorené pozemky:
4. -Parcela registra CKN č. 143/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
-Parcela registra CKN č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
-Parcela registra CKN č. 143/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
-Parcela registra CKN č. 144/1 – trvalý trávny porast o výmere 393 m²
-Parcela registra CKN č. 144/5 – trvalý trávny porast o výmere 345 m²
-Parcela registra CKN č. 145 – záhrada o výmere 172 m²

Čl. II Predmet zmluvy a cena

1. Predávajúci predáva novovytvorené nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele **295/864 uvedené v Čl. I bod 4 zmluvy**, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 149/2018, úradne overeného pod č. 929/2018, a to parcely registra:
CKN č. 143/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
CKN č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
CKN č. 143/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
CKN č. 144/1 – trvalý trávny porast o výmere 393 m²
CKN č. 144/5 – trvalý trávny porast o výmere 345 m²
CKN č. 145 – záhrada o výmere 172 m²

a kupujúci kupuje v nehnuteľnosti v podiele **295/864** – parcely registra:
CKN č. 143/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m²
CKN č. 143/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
CKN č. 143/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
CKN č. 144/1 – trvalý trávny porast o výmere 393 m²
CKN č. 144/5 – trvalý trávny porast o výmere 345 m²
CKN č. 145 – záhrada o výmere 172 m²
2. Kupujúci nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2019, bod 5d zo dňa 20.03.2019. Dohodnutá cena 2,00 € za m², t. j. **794,17 €** (slovom sedemstodeväťdesiatštyri eur 17 centov) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

Čl. III Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. **Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. S poukazom na predchádzajúce ustanovenia tejto zmluvy predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami opísanými v článku I. tejto zmluvy, úkony sú urobené v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné,

určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez nátlaku a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

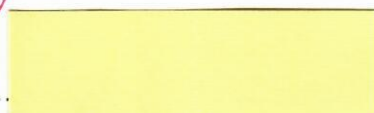
ČI. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
2. Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Klubine, dňa 24.05.2019

predávajúci

Obec Klubina v zastúpení
starostkou obce
Mgr. Boženou Poliačkovou



a

kupujúci

Mária Poliačková



Podľa osvedčovacej knihy č. 284/2019 podpísal

/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mgr. BOŽENA POLIAČKOVÁ

rod. č.

bytom

preukaz totožnosti: druh a číslo:

DP: EH 507586

V Klubine dňa 15. 07. 2019

podpis:

