



**Výpis z uznesenia č. 110/2021**  
**z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina**  
**zo dňa 30.06.2021**

**K bodu 8. Rôzne**

**a) Odpredaj pozemku Alena Staňová a Marián Staňo, Klubina č. 158**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**schvaľuje**

predaj osobitným zreteľom podľa § 9a odst.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:  
a to pozemok spočívajúci z vyňatia časti parcely E-KN č. 3001/1 - ostatné plochy v k.ú. Klubina, ktorá je vedená na LV č. 631 a vlastníkom je obec Klubina v podiele 1/1, a z ktorej boli na základe geometrického plánu č. 2/2021 zo dňa 14.01.2021, vytvorené parcely CKN č. 126/2 a CKN č. 127/3, ktorých celková výmera je 231 m<sup>2</sup>:

z parcely EKN č. 30001/1 vytvorená parcela  
CKN č. 126/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>  
CKN č. 127/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>.


Podľa GP č. 2/2021 vyhotoveného Ing. Jozefom Srokom, dňa 14.01.2021, úradne overeného Ing. Jozefom Polkom, dňa 12.02.2021, pod číslom 61---52/21:

z parcely EKN č. 3030 vytvorená parcela  
CKN č. 126/2 o výmere 158 m<sup>2</sup>  
CKN č. 127/3 o výmere 73 m<sup>2</sup>.

Obec Klubina odpredáva túto parcelu v podiele 1/1 za cenu 2,-€/m<sup>2</sup> Alene Staňovej a Mariánovi Staňovi, Klubina č. 158. Podiel obce v 1/1 činí 231 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

za: 6	proti: 0	zdržal sa: 0	nehlasovali: 0	neprítomný pri hlasovaní: 0
Viktor Podmanický, PaedDr. Janka Jašková Mgr. Ondrej Kubica, Daniela Zajačiková, Jozef Lipták Bc. Pavol Kubica				

  
Mgr. Božena Poliačková  
starostka obce

V Klubine 30.06.2021



# Kúpna zmluva

Uzavretá v Klubine dňa 19.08.2021

Medzi účastníkmi:

**Obec Klubina, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica,**  
v zastúpení starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, rod. Poliačkovou  
bytom Klubina č. 81, 023 04 Stará Bystrica  
občan SR  
ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

**Alena Staňová, rod. Koňuchová**  
bytom Klubina 158, 023 04 Stará Bystrica  
rodné číslo: 765719/7592  
narodená: 19.07.1976  
občan SR

a

**Marián Staňo, rod. Staňo**  
bytom Klubina 158, 023 04 Stará Bystrica  
rodné číslo: 810308/7608  
narodený: 08.03.1981  
občan SR  
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len  
„**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parcely EKN č. 3001/1 vedenej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, na liste vlastníctva č. 631, pre katastrálne územie Klubina, Obec Klubina, Okres Čadca a to:  
- parcela „E“ č. 3001/1 – ostatná plocha v podiele 1/1, čo predstavuje 1898 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom č. 2/2021 zo dňa 14.01.2021, úradne overený pod č. G1 - - - 52/21, došlo k prerozdeleniu pôvodnej parcely pozemku EKN č. 3001/1 na novovytvorené parcely typu CKN a to nasledovne:
  - parceta registra CKN č. 126/2 ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>
  - parceta registra CKN č. 127/3 ostatné plochy o výmere 73m<sup>2</sup>
3. Geometrický plán č. 2/2021 zo dňa 14.01.2021, úradne overený pod č. G1 - - - 52/21 je neoddeliteľnou súčasťou KZ ako príloha č. 1

## **Článok II. Predmet zmluvy**

Predávajúci Obec Klubina touto zmluvou predáva kupujúcim Alene Staňovej, rod. Koňuchovej a Mariánovi Staňovi, rod. Staňovi a kupujúci Alena Staňová, rod. Koňuchová a Marián Staňo, rod. Staňo kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov od predávajúceho Obec Klubina novovytvorené parcely:

- parceta CKN č. 126/2 ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>
- parceta CKN č. 127/3 ostatné plochy o výmere 73m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet zmluvy“)  
a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV zmluvy

## **Článok III. Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky k predaju nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
3. Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Klubina č. 110/2021 zo dňa 30.06.2021.  
Dohodnutá kúpna cena činí 2,00 € / m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu vo výške 462,- € (slovom: štyristošesťdesiatdva Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy.  
Odovzdaním overenej kúpnej zmluvy predávajúci zároveň potvrdzuje, že dohodnutá suma bola vyplatená vo výške dohodnutej kúpnej ceny.
2. Kupujúci vyhlásili, že poznajú právny aj faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti.

### Článok V.

#### Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou.

### Článok VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vykonajú kupujúci na základe zmluvy v mieste príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu, najskôr však v deň podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Po rozhodnutí Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam :
  - parcela registra CKN č. 126/2 ostatné plochy o výmere 158 m<sup>2</sup>
  - parcela registra CKN č. 127/3 ostatné plochy o výmere 73m<sup>2</sup>budú ako bezpodieloví spoluvlastníci zapísaní:

1/ **Alena Staňová, rod. Koňuchová**

bytom Klubina 158, 023 04 Stará Bystrica

rodné číslo: 765719/7592

narodená: 19.07.1976

**2/Marián Staňo, rod. Staňo**

bytom Klubina 158, 023 04 Stará Bystrica

rodné číslo: 810308/7608

narodený: 08.03.1981

V Klubine dňa 19.08.2021

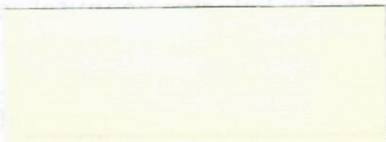
**Predávajúci:**

Obec Klubina v zastúpení  
starostkou obce  
Mge. Boženu Poliačkovou



**Kupujúci:**

Alena Staňová, rod. Koňuchová



Marián Staňo rod. Staňo

