

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

Obec Klubina, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica, zastúpená starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, rod. Poliačkovou,
I, trvale bytom Klubina č. 81, 023 04 Stará Bystrica,
občan SR, štátna príslušnosť slovenská

ďalej len „predávajúci“

a

Peter Pochyba, rod. Pochyba, _____, trvale bytom Klubina č. 154, 023 04 Stará Bystrica, občan SR, štátna príslušnosť slovenská

ďalej len „kupujúci“,

ktorí prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo dotknutej nehnuteľnosti

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klubina:

- Pozemok registra:

KNE parcelné číslo 43/1 – orná pôda o výmere 214m²

KNE parcelné číslo 44 - záhrada o výmere 47m²

KNE parcelné číslo 45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²

a to v podiele: 1/9

2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na **LV č. 465** pre k. ú. Klubina.

3. Geometrickým plánom č. 86/2020, úradne overeným pod č. 830/2020 došlo k prerozdeleniu pôvodnej parcely pozemku registra
KNE č.43/1 – orná pôda o výmere 214 m²
KNE č. 44- záhrada o výmere 47 m²
KNE č. 45- zastavaná plocha a nádvorie 55 m²
na novovytvorené pozemky:

4. - Z parcely KNE č. 43/1 vytvorená parcela **KNC č. 370** orná pôda o výmere 214 m²
- Z parcely KNE č. 44 vytvorená parcela **KNC č. 372/2** záhrada o výmere 47 m²
- Z parcely KNE č. 45 vytvorená parcela **KNC č. 372/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²

Čl. II Predmet zmluvy a cena

1. Predávajúci predáva novovytvorené nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele **1/9** uvedené v Čl. I bod 4 zmluvy, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 86/2020, úradne overeného pod č. 830/2020, a to parcely registra:
KNC č. 370- orná pôda o výmere 214 m²
KNC č. 372/2- záhrada o výmere 47 m²
KNC č. 372/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²
na podiel **1/9** prináleží **35,11 m²**

a kupujúci kupuje nehnuteľnosti v podiele **1/9** – parcely registra:
KNC č. 370- orná pôda o výmere 214 m²
KNC č. 372/2- záhrada o výmere 47 m²
KNC č. 372/1 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55m²
na podiel **1/9** prináleží **35,11 m²**.
2. Kupujúci nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 87/2020, bod 9c) zo dňa 15.12.2020. Dohodnutá cena 2,00 € za m², t. j. **70,22 €** (slovom sedemdesiat eur 22 centov) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

Čl. III Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. **Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. S poukazom na predchádzajúce ustanovenia tejto zmluvy predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami opísanými v článku I. tejto zmluvy, úkony sú urobené v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné, určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez nátlaku a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. V
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
2. Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Klubine, dňa 03.11.2021

predávajúci

Obec Klubina v zastúpení
starostkou obce
Mgr. Boženu Poliačkovou



.....

a

kupujúci

Peter Pochyba

.....



Výpis z Uznesenia č. 87/2020
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina
zo dňa 15.12.2020

K bodu 9. Rôzne

**b) Odpredaj pozemku – Žiadosť o odkúpenie častí parcel KNE č. 43/1, 44, 45
Peter Pochyba, Klubina č. 154**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

schvaľuje

predaj osobitným zreteľom podľa § 9a odst.8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a to pozemky spočívajúce z vyňatia časti parcel KNE č. 43/1 – orná p., KNE č. 44 –záhrada, KNE č. 45 zastavané pl. v k.ú. Klubina, ktoré sú vedené na LV č. 465 a vlastníkom je obec Klubina v podiele 1/9, a z ktorých boli na základe geometrického plánu č. 86/2020 zo dňa 08.04.2020, vytvorené parcely KNC č. 370, KNC 372/2, KNC 372/1, ktorých celková výmera je 316 m² a podiel obce v 1/9 činí **35,11 m²**.

Podľa GP č. 86/2020 vyhotoveného Ing. Bohušom Krištiakom, dňa 08.04.2020, úradne overeného Ing. Teréziou Targošovou dňa 17.07.2020 pod č. 830/2020 ide o tieto parcely:

z parcely KNE č. 43/1 vytvorená parcela KNC č. 370 o výmere 214 m²

z parcely KNE č. 44 vytvorená parcela KNC č. 372/2 o výmere 47 m²

z parcely KNE č. 45 vytvorená parcela KNC č. 372/1 o výmere 55 m².

Obec Klubina odpredáva tieto parcely v podiele 1/9 za cenu 2,-€/m²
Petrovi Pochybovi, Klubina č. 154.

Hlasovanie:

za: 5	proti: 0	zdržal sa: 0	nehlasovali: 0	neprítomný pri hlasovaní: 0
PaedDr. Janka Jašková Mgr. Ondrej Kubica Daniela Zajačiková Jozef Lipták Bc. Pavol Kubica				



Mgr. Božena Poliačková
starostka obce

V Klubine 15.12.2020