

Kúpna zmluva

Uzavretá v Klubine dňa 25.09.2020, slovom dvadsiatého piateho septembra dvetisíc dvadsať

Medzi účastníkmi:

Obec Klubina, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, rod. Poliačkovou
bytom Klubina č. 81, 023 04 Stará Bystrica
rodné číslo: 725526/7591
narodená: 26.05.1972
štátny občan SR
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Bc. Jozef Kristek, rod. Kristek
bytom Klubina 140, 023 04 Stará Bystrica
rodné číslo: 910514/7843
narodený: 14.05.1991
štátny občan SR
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parcely EKN č. 3030 vedenej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, na liste vlastníctva č. 631, pre katastrálne územie Klubina, Obec Klubina, Okres Čadca, a to:
 - parcela registra „E“ č. 3030 – ostatná plocha v podiele 1/1, čo predstavuje 92525 m²
2. Geometrickým plánom č. 148/2020 zo dňa 25.05.2020, úradne overeným pod č. 710/2020 došlo k prerozdeleniu pôvodnej parcely pozemku EKN č. 3030 na novovytvorenú parcelu typu CKN a to nasledovne:
 - parcela registra CKN č. 855/10 – ostatné plochy o výmere 654 m²
3. Geometrický plán č. 148/2020 zo dňa 25.05.2020 je neoddeliteľnou súčasťou KZ ako príloha č.1

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto zmluvou Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu v spoluvlastníckom podiele 1/1 tak ako je uvedené v Čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 148/2020, úradne overeného pod č. 710/2020, a to:

- parcela registra CKN č. 855/10 – ostatné plochy o výmere 654 m²
(ďalej len „predmet zmluvy“)

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV zmluvy. Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Kúpnej zmluvy.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prekážky k predaju Nehnutelnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
3. Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 67/2020 zo dňa 26.08.2020. Dohodnutá kúpna cena činí 2,00 € /m², čo predstavuje sumu vo výške 1308,- Eur (slovom jedentisícristoosem eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplataená Predávajúceму v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy. Odovzdaním overenej kúpnej zmluvy predávajúci zároveň potvrdzuje, že dohodnutá suma bola vyplatená vo výške dohodnutej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci vyhlásil, že pozná právny stav aj faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Článok V. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou a podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
5. Poplatky spojené s overením podpisu kúpnych zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci v plnej výške.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností vykoná Nadobúdateľ na základe Zmluvy v mieste príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu najskôr však v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
2. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Klubine, dňa 25.09.2020

Predávajúci:

Obec Klubina v zastúpení
starostkou obce
Mgr. Boženu Poliačkovou

.....

Kupujúci:

Bc. Jozef Kristek

.....