

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito účastníkmi:

**Obec Klubina**, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica, zastúpená starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, rod. Poliačkovou, [redacted] trvale bytom Klubina č. 81, 023 04 Stará Bystrica, štátny občan SR

ďalej len „predávajúci“

a

**Milan Kuric, rod. Kuric**, [redacted], trvale bytom Klubina č. 111, 023 04 Stará Bystrica, štátny občan SR

ďalej len „kupujúci“,

ktorí prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

## ČI. I

### Vlastníctvo dotknutej nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klubina:
  - Pozemok registra E KN parcelné číslo 3030, ostatné plochy o výmere 93 374 m<sup>2</sup>a to v podiele: 1/1
2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na **LV č. 631** pre **k. ú. Klubina**.
3. Geometrickým plánom č. 10947264-11/2017, úradne overeného pod č. **834/2017** došlo k prerozdeleniu pôvodnej parcely pozemku registra E KN parcelné číslo 3030, ostatné plochy o výmere 93374 m<sup>2</sup> na novovytvorené pozemky:
4. -Pozemok registra C KN parcelné číslo 579/1, ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>  
-Pozemok registra C KN parcelné číslo 579/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy a cena**

1. Predávajúci predáva novovytvorené nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele **1/1 uvedené v Čl. I bod 4 zmluvy, ktoré vznikli na základe** geometrického plánu č. 10947264-11/2017, úradne overeného pod č. **834/2017**, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 579/1, ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parcelné číslo 579/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup> a kupujúci kupuje **v 1/1** nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 579/1, ostatné plochy o výmere 685 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parcelné číslo 579/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/2018, bod 5 zo dňa 21.03.2018. Dohodnutá cena 2,00 € za m<sup>2</sup>, t. j. **1438 €** (jedentisícštyristodridsaťosem eur) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

## **Čl. III**

### **Stav predmetu kúpy**

1. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti dobre pozná a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase kúpy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. **Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

## **Čl. IV**

### **Osobitné ustanovenia**

1. S poukazom na predchádzajúce ustanovenia tejto zmluvy predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami opísanými v článku I. tejto zmluvy, úkony sú urobené v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné, určité a zrozumiteľné, urobené slobodne a bez nátlaku a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## **Čl. V**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.



2. Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci zmluvy si túto prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Klubine, dňa 28.06.2019

**predávajúci**

Obec Klubina v zastúpení  
starostkou obce  
Mgr. Boženou Poliačkovou



**a**

**kupujúci**

Milan Kuric



Podľa osvedčovacej knihy č. 281/2019 podpísal

uznal za svoj podpis/ túto listinu

Mgr. BOŽENA POLIAČKOVÁ

rod. č. ....

bytom .....

preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

DP: EH 50753C

V Klubine dňa 12.07.2019

podpis: .....

