

## K ú p n a   z m l u v a

uzavretá v Klubine, dňa 25.09.2019 2019, slovom dvadsiatehopiatego septembra dvetisícdevätnásť medzi účastníkmi:

1. **Obec Klubina, IČO: 00 314 056, Klubina č. 67, 023 04 Stará Bystrica**, zastúpená starostkou obce Mgr. Boženou Poliačkovou, rod. Poliačkovou, na [redacted] 023 04 Stará Bystrica, statny občan SR - ako **predávajúci**
2. **Miroslav Plaštiak, r. Plaštiak**, [redacted], číslo občianskeho [redacted] občan SR, štátna príslušnosť slovenská - ako **kupujúci**,

ktorí prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok a v nasledovnom znení:

### I.

**Obec Klubina je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Klubina vedenej na LV č. 493 pod B 10 v podiele 295/864 p. KN-E č. 134 - záhrada o výmere 1485 m<sup>2</sup>.**

**Geometrickým plánom číslo 1/2019, úradne overený pod číslom 191/2019 z p. KN-E č. 134 boli novovytvorené pozemky:**

- p. KN-C č. 146/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 20 m<sup>2</sup>)
- p. KN-C č. 146/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 27 m<sup>2</sup>)
- p. KN-C č. 146/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 206 m<sup>2</sup>).

### II.

Predávajúci predáva novovytvorené pozemky:

- p. KN-C č. 146/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 20 m<sup>2</sup>)**
- p. KN-C č. 146/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 27 m<sup>2</sup>)**
- p. KN-C č. 146/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m<sup>2</sup> (z p. KN-E č. 134 výmera 206 m<sup>2</sup>) v spoluvlastníckom podiele 295/864 Miroslavovi Plaštiakovi, r. Plaštiak, nar. 19.01.1960, r. č. 600119/7180, bytom Klubina 108.**

### III.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. odkupuje.

### IV.

Kúpna cena bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Klubina č. 24/2019 zo dňa 18.09.2019.

Dohodnutá kúpna cena činí 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, čo činí na podiel predávajúceho 172,77 Eur (slovom Jednostosedemdesiatdva Eur sedemdesiatsedem centov) a bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

### IV.

Kupujúci vyhlásil, že pozná právny aj faktický stav prevádzaných nehnuteľností.

V.

**Predaj sa uskutočňuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**

VI.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, pre každého zo zmluvných účastníkov po jednom vyhotovení, dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

VII.

Všetci zmluvní účastníci zhodne vyhlasujú že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a nebola uzatváraná v tiesni či omyle. Účastníci si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.

V Klubine, dňa 01.10.2019

**predávajúci:**  
**Obec Klubina v zastúpení**  
**starostkou obce**  
**Mgr. Boženou Poliačkovou**



[Redacted signature area]

a

**kupujúci:**  
**Miroslav Plaštiak**

[Redacted signature area]