

**Nájomná zmluva č.
uzatvorená na hrobové miesto v zmysle občianskeho zákonníka §
a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Klubina, IČO: 00314056 ako prevádzkovateľ pohrebiska,
IČO: 00314056, zastúpená starostom: Mgr. Božena Poliačková
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Čadca, č.účtu: 14328322/0200
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca (meno, priezvisko):

Bytom:

RČ:

**II.
Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesta:

.....
.....
.....
.....
.....

**III.
Nájomné**

Nájomca je povinný platiť podľa osobitného predpisu t. j. Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 02/2011 o prevádzke cintorína a domu smútku obce Klubina.

**IV.
Doba prenájmu**

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. 1. 2017

**V.
Všeobecné ustanovenia**

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku. Prevádzkovateľ pohrebiska (prenajímateľ) nájomnú zmluvu vypovie ak: závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu, pohrebisko sa ruší, nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.

Prevádzkovateľ pohrebiska vopred upozorní nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzavretie zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu bude prevádzkovateľ (prenajímateľ) vopred informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bezodkladne písomne informuje nájomcu hrobového miesta.

Nájomca hrobového miesta je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa ho týkajú, na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a písomne oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, ako aj občianskeho zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb.o podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Klubine, dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Nájomca,

dávam týmto výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z.z.o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť.

Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.