

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Obec Klubina

Sídlo: Klubina č.67, 023 04

IČO: 00314056

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK96 5600 0000 0077 0013 5004

Zastúpená: Jozef Lipták, zástupca starostu na základe poverenia

(v ďalšom texte ako prenajímateľ)

2/Nájomca:

Miestna akčná skupina Bystrická Dolina

Sídlo: Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 42433835

Bankové spojenie: Prima banka, a. s.

IBAN: SK65 5600 0000 0077 9898 7001

Zastúpená podpredsedom združenia: Ľubomír Kubla

(v ďalšom texte len nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Klubina, v Klubine č. 67, 023 04, postavenej na parcele KN C: č. 1/2 je evidovaná na LV č. 227, a to kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú v predmetne budove na I. NP .

II.

Účel nájmu

Nájomca predmet nájmu podľa čl. I. zmluvy preberá do nájmu za účelom: kancelárskych priestorov.

III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomný vzťah na dobu **určitú**, od **1.04.2018** do **30.11.2019**.

2. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výška nájmu a služieb

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov vymedzených v čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to :
 - mesačné nájomné za užívanie nebytových priestorov je vo výške **250,- € vrátane energií a používania hygienických zariadení a kuchynky** (slovom dvestopäťdesiat eur).
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného až do výšky miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bola zverejnená Slovenským štatistickým úradom. Zmenu výšky nájomného môže prenajímateľ vykonať raz ročne, pričom takto zmenená výška nájomného bude platiť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom došlo k zvýšeniu nájomného.

V.

Spôsob a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ bude nájomcovi mesačne fakturovať nájomné.
2. Splatnosť jednotlivých faktúr zmluvnej strany dohodli vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet vo vyššie uvedenej lehote splatnosti.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje :
 - platiť nájomné tak ako je uvedené v čl. V. tejto zmluvy,
 - na vlastné náklady hradiť opravy a vykonávať bežnú údržbu a upratovanie v prenajatých priestoroch,
 - umožniť na požiadanie zodpovedných pracovníkov prenajímateľa vykonať kontrolu stavu prenajatých priestorov,
 - po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave ako ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a uviesť priestory do pôvodného stavu.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav prenajatých priestorov a súčasne potvrdzuje, že v priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky pre výkon činnosti, predovšetkým z hľadiska hygienického, bezpečnostného, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie predpisov OBP a požiarnych predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.

5. V prípade ak bude nájomca meškať s platením nájomného a ďalších platieb viac ako 15 dní, alebo bude objekt užívať na iný účel ako bolo dohodnuté, má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo uplatňovať výšku nájmu za prenajaté priestory podľa priebehu cien nájomného na trhu a paušálu za dodávku tepla, vodné a stočné podľa skutočného odberu a spotreby. V prípade úpravy cien je toto prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne 30 dní vopred.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v dohodnutom stave a zabezpečiť riadne plnenie služieb ak boli dohodnuté.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, zmluvu neuzatvorili v tiesni, pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomne formou očíslovaných dodatkov, so súhlasom oboch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Klubine, dňa 23.03.2018

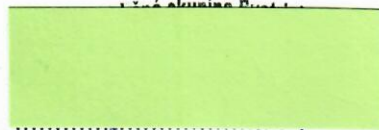
Prenajímateľ:



Nájomca:



Jozef Lipták
obec Klubina



Miestna akčná skupina Bystrická dolina