



OBEC KLUBINA

Obecný úrad č. 67, 023 04 Stará Bystrica

Výst. č. 417/2018/Va

V Klubine, dňa 08.02.2019

ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Obec Klubina ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len stavebný zákon*), prerokovala na žiadosť navrhovateľa „*Mucha Eubomír r. Mucha a Gabriela Muchová r. Bindasová, Hurbanova 2289/31, Čadca, PSČ 022 01*“ zo dňa 19.12.2018 na vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba rekreačnej chaty č. súpisné 200 a oplotenie pozemku**“ na pozemkoch par. č. CKN 1186/5, CKN 1186/18, CKN 1186/19 v k.ú. Klubina podľa § 88a ods. 1, § 88a ods. 4 v nadväznosti na § 58 až 66 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

Stavba:

„Prístavba rekreačnej chaty č. súpisné 200 a oplotenie pozemku“

na pozemkoch parc. č. CKN 1186/5, CKN 1186/18, CKN 1186/19 v k.ú. Klubina sa podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 66 stavebného zákona

DODATOČNE P O V O L U J E.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši prístavbu objektu rekreačnej chaty č.s. 200 a oplotenie pozemku. V časti oplotenia za chatou stavebník zrealizoval betónový múr z debniacich tvaroviek, na ktorý ukotvil pomúrnicu a následne predĺžil pôvodnú strechu chaty. Z bočnej strany osadil drevené stĺpy a vytvoril konštrukciu pre prestrešenie plochy vedľa chaty. Novovzniknutý priestor následne z časti uzatvoril a z časti ponechal otvorený. Uzatvorená časť v súčasnosti slúži ako dielňa a sklad, otvorená časť ako prístrešok pre osobné autá. Pred vstupom do chaty zrealizoval prestrešené zavesenie so schodíkmi. Pred prístreškom upravil tvar pôvodne navrhutej spevnenej plochy a zaistil si tak pohodlnejší prístup k objektu. **Základy** - drevená konštrukcia prístavby je osadená na betónových pásoch a pätkách. Zadná betónová stena oplotenia ako aj spodná časť pletivového oplotenia je osadená na základových pásoch. **Zvislé konštrukcie prístavby** - Nosným prvkom prístavby drevené stĺpy prierezu 140/140 resp. 100/100 mm. Deliace steny v zadnej časti sú tvorené dreveným obkladom na drevenom ráme. Zadná stena prístavby, ktorá je zároveň časťou oplotenia, je tvorená debniacimi tvarovkami zalievanými betónom. Výška steny je 2 m. **Vodorovné konštrukcie prístavby** - Nad miestnosťou skladu je zhotovený drevený strop. Konštrukcia je z drevených trámov, podhlád je z dreveného obkladu. **Konštrukcia strechy** - Konštrukciu prístavby možno podľa tvaru rozdeliť na 4 časti: **predĺžená strecha** – strecha pôvodnej chaty sa v rovnakom sklone predĺžila a položila na pomúrnicu na stene oplotenia **sedlová strecha prístavby** – strecha z bočnej strany chaty, pričom zadná časť je ako pokračovanie predĺženej strechy **pultová strecha prístavby** – je umiestnená z boku sedlovej časti, sedlová strecha prestrešujúca zavesenie

vstupu do objektu, Konštrukcia strechy je tvorená pomúrnicami, trámami, krokvami a klieštinami. Na streche sú zhotovené vrstvy strechy – podbitie z perodrážky, fólia, kontralaty, laty, Strešná krytina je plechová, v predĺženej časti z plechu Blachotrapez, v pultovej časti trapézovým plechom, Strecha je odvodnená dažďovými žľabmi a zvodom, dažďové vody sú likvidované na pozemku investora, **Výplne otvorov** - V stene skladu sú osadené 3 presvetľujúce okná zo sklobetónu. Vstup do uzatvorenej časti je cez dvojkrídlové dvere z prednej strany a cez plastové presklené dvere v zadnej časti, **Povrchy plôch, podlahy, úpravy povrchov** - Vstup do prístrešku a samotná plocha pod prístreškom je zo zámkovej dlažby. Rovnako tak aj podlaha v dielni. V sklade je realizovaná betónová doska, na ktorú je zhotovená keramická dlažba. Drevené stĺpy sú priznané, hobľované a opatrené lazúrovacími nátermi. Drevené steny sú opatrené dreveným obkladom, v spodnej časti vodorovným, v hornej časti zvislým. Zadná stena, ktorá je zároveň oplotením je zvnútra opatrená omietkou, z vonkajšej strany je bez úpravy. **Oplotenie** - Konštrukciu oplotenia možno rozdeliť na 4 časti: Otváravá dvojkrídlová brána – konštrukcia z jaklových profilov, výplň zo zvislých dosiek, brána je prestrešená okrasnou sedlovou strieškou na drevenej konštrukcii. Predné oplotenie – tvorené betónovými stĺpkami a výplňou z oceľových priehľadných rámkov. Bočné a zadné oplotenie – betónový soklík, oceľové stĺpiky a poplastované pletivo v. 1,5 m. Zadná plná stena v úrovni chaty z debniacich tvaroviek výšky 2 m, ktorá zároveň tvorí oporu strešnej konštrukcii prístavby.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha uzatvorenou prístavbou:	25,20 m ²
Zastavaná plocha prístreškom:	40,90 m ²
Výška prístavby v hrebeni:	4,35 m nad terénom
Výška rímsy pri oplotení:	1,8 – 2,0 m nad terénom
Spevnená prístupová plocha:	34,20 m ²

Objektová skladba povoloovanej stavby:

- SO 01 Dvojkrídlová otváracia brána š. 3,20 m
- SO 02 Predné oplotenie: betónové stĺpiky + oceľová priehľadná výplň
- SO 03 Bočné a zadné oplotenie : oceľové stĺpiky + poplastované pletivo výška 1,5 m
- SO 04 Betónový múr oplotenia z debniacich tvaroviek, výška 1,8 m – 2,0 m
- SO 05 Prestrešené závetrie vstupu na drevených stĺpoch
- SO 06 Uzatvorená prístavba
- SO 07 Prístrešok na drevených stĺpoch so spevnenou plochou zámkovej dlažby
- SO 08 Prístupová plocha zo zámkovej dlažby

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. CKN 1186/5, CKN 1186/18, CKN 1186/19 v k.ú. Klubina, podľa situácie, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie a tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant je zodpovedný za vyhotovenie projektovej dokumentácie v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a technickými normami SR.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Počas výstavby budú dodržiavané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle § 48 stavebného zákona.
6. Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2019.
7. **Prístavba bude umiestnená od hranice pozemku p. č. CKN 1186/6 (EKN 255) 0,00 m od**

hranice pozemku s podmienkou, že časť predĺženej strechy prístavby, ktorá zasahuje do susedného pozemku cca 40 cm bude odstránená a predĺženie bude len po hranicu pozemku CKN 1186/6 (EKN 255).

8. Strecha bude odvedená dažďovými žľabmi a zvodom, dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka.
9. Strecha, ktorá smeruje na parcelu CKN 1186/6 (EKN 255) bude opatrená strešnými snehovými lapačmi, aby nedochádzalo k padaniu snehu, resp. aby sa tomuto v čo najväčšej miere zabránilo.
10. Odpad vzniknutý počas realizácie stavebných prác vrátane prebytočnej zeminy je stavebník povinný likvidovať v zmysle zákona o odpadoch a VZN obce. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný dokladovať množstvo vzniknutého odpadu a zákonný spôsob jeho likvidácie.
11. Stavebník nesmie stavebnými prácami zasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť jej vytyčenie právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geografické a kartografické činnosti, stavebník je povinný predložiť stavebnému úradu doklad o vytyčení stavby pri kolaudácii stavby.
13. Na stavbu budú použité stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky osobitných predpisov.
14. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
15. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
16. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Marek Jedinák, Klubina č. 118, 023 04 Stará Bystrica, ktorý bude zodpovedať za odborné vedenie uskutočňovania stavby.
17. Povolená stavba podlieha kolaudácii.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov v zmysle § 140b stavebného zákona:

1. **Obec Klubina listom pod Výst. č. 424/2018 zo dňa 02.01.2019:**

Žiadatelia Ľubomír Mucha a manželka Gabriela Muchová, bytom Hurbanova 2289/31, 022 01 Čadca, predložili dňa 19.12.2018 obci Klubina žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenia pozemku“, ktorá bola zaevidovaná pod č. j. 417/2018 a následne dňa 28.12.2018 predložili žiadosť o vydanie stanoviska k stavbe „Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenia pozemku“. Obec Klubina nemá územný plán obce. Realizovanou stavbou: „Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenia pozemku“ nie sú dotknuté záujmy Obce Klubina.
2. **Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie č. Výst. OU-CA-OSZP-2019/000865-002 zo dňa 07.01. 2019,** ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Ľubomíra Muchu a Gabriely Muchovej, bytom Hurbanova 2289/31, Čadca o vyjadrenie k vydaniu dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Prístavba rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenia pozemku“ na p. CKN č. 1186/5, č. 1186/18 a č. 1186/19 v k. ú. Klubina doručenej nám dňa 02.01.2019 vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) nasledovné vyjadrenie: Navrhovaný zámer rieši zrealizovanú prístavbu k existujúcej rekreačnej chate š. č. 200 a zrealizované oplotenie pozemku. K vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení pôvodnej rekreačnej chaty na p. CKN č. 1186/10 v k. ú. Klubina sa tunajší orgán ochrany prírody súhlasne vyjadril na základe odborného stanoviska ŠOP SR SCHKO Kysuce (č. 353/2011/SCHKO Kysuce zo dňa 27.07.2011) pod č. ŽP-2011/00616-4/EA 17 zo dňa 28.07.2011. V súčasnosti bola zrealizovaná prístavba o rozmeroch cca 3,56 x 7,58 m a oplotenie na p. CKN č. 1186/18 (druh pozemku: ostatná plocha), č. 1186/19 (druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie) a č. 1186/5 (druh pozemku: trvalý trávny porast) mimo zastavaného územia obce Klubina, v území s roztrúsenou chatovou výstavbou. Podľa stanoviska Obce Klubina č. 424/2018 zo dňa 02.01.2019 Obec Klubina nemá územný plán,

avšak realizovanou stavbou: „Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenia pozemku“ nie sú dotknuté záujmy Obce Klubina. Dotknutá lokalita sa nachádza na území CHKO Kysuce, na ktorom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí druhý stupeň ochrany. Podľa platného RÚSES okresu Čadca (2013) riešené pozemky patria do regionálneho biocentra RBC 5 Gorilova Kykuľa a v blízkosti sa nachádzajú aj genofondové lokality 52f Klubinská dolina-pramenisko a 211f Klubinská dolina-potok. Vzhľadom na vyššie uvedené je možné na stavbu „Prístavba rekreačnej chaty č. súp. 200 a oplotenia pozemku“ na p. CKN č. 1186/5, č. 1186/18 a č. 1186/19 v k. ú. Klubina vydať rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- na komínové teleso objektu namontovať mrežu o veľkosti oka maximálne 5 x 5 cm z dôvodu zamedzenia prístupu pre nočné živočíchy (sovy a pod.),
- príp. vegetačné úpravy okolia stavby zrealizovať z pôvodných (domácich) druhov drevín a rastlín z dôvodu zabránenia šíreniu nepôvodných a invázných druhov do okolia; na výsadby, nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr.: sumach pálkový, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohánkovec japonský, astra novobelgická, astra novoanglická,
- z dôvodu migrácie fauny nerozširovať jestvujúce oplotenie,
- zvyšnú časť pozemku raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu,
- na príp. kamenný obklad odporúčame použiť pieskovec, ktorý je pôvodný v tejto oblasti a zároveň je v súlade s tradičnou architektúrou,
- prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k zasypaniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: CKN 1186/5 – trvalý trávnatý porast

Nový stav využitia pozemku: CKN 1186/21 – zastavaná plocha o výmere 24 m²

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo v k. ú. Klubina bolo vydané Okresným úradom Čadca, pozemkovým a lesným odborom č. j. OU-CA-PLO-2019/000871-002 zo dňa 03.01.2019. Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené geometrickým plánom č. 49/2018, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 28.12.2018 pod číslom 1634-2018 a ide o novovytvorené parcelné číslo CKN 1186/21. Poľnohospodárska pôda sa nachádza mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.januáru 1990. Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:

- a) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:
 - výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 1138 zo dňa 20.12.2018
 - dve vyhotovenia geometrického plánu č. 49/2018
 - potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke – kód BPEJ 0878465 vo výpise z katastra nehnuteľností zo dňa 20.12.2018
- b) konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe vo veci prístavby rekreačnej chaty č. súpisne 200 – výzva Sp. zn. 28/2018/ES zo dňa 05.12.2018
- c) odpoveď na žiadosť – list Obce Klubina č. 424/2018 zo dňa 02.01.2019
- d) výpočet odvodu pre celý rozsah záberu

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Marián Kučerík, Kalinov 2036, 023 03 Krásno nad Kysucou.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli v konaní vznesené.

Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník je povinný včas podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obec Klubina ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len stavebný zákon*) na základe skutočností zistených počas výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 30.08.2018 zistila, že stavebník „**Mucha Lubomír r. Mucha a Gabriela Muchová r. Bindasová, Hurbanova 2289/31, Čadca, PSČ 022 01**“ zrealizovali stavbu „**Prístavba rekreačnej chaty č. súpisné 200**“ na pozemkoch par. č. CKN 1186/5 v k.ú. Klubina bez ohlásenia stavebnému úradu. Vychádzajúc z uvedených skutočností a oznámenia JUDr. Antona Kupša, advokáta so sídlom Moyzesova ul 34, 022 01 Čadca, ktorý právne zastupuje Valentína Kukučku, bytom Klubina č. 160 zo dňa 22.11.2018 spi. značka CA 140/2009-AK, doručenej obci Klubina dňa 22.11. 2018 evidovanej pod spi. značkou 28/2018/ES, Obec Klubina, ako príslušný stavebný úrad, zahájila konanie podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o nepovolenej stavbe a dňa 05.12.2018 vyzvala stavebníka „**Mucha Lubomír r. Mucha a Gabriela Muchová r. Bindasová, Hurbanova 2289/31, Čadca, PSČ 022 01**“, aby **v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy** predložili stavebnému úradu žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby a všetky doklady, ktoré preukážu, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebník bol zároveň upozornení, že ak požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží alebo sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi v zmysle § 88a ods. 2 stavebného zákona odstránenie stavby. Stavebník dňa 19.12.2018 predložil stavebnému úradu požadované doklady, preto Obec Klubina ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len „stavebný zákon“*) v súlade s ustanovením § 61 v spojení s § 88a stavebného zákona oznámila pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby na stavbu „**Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenie pozemku**“ na pozemkoch par. č. CKN 1186/5, CKN 1186/18, CKN 1186/19 v k.ú. Klubina všetkým známym účastníkom konania a ostatným účastníkom konania na parcelách KNE 256, KNE 255 v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou, vyvesením oznámenia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Klubine a elektronickej úradnej tabuli Slovensko.sk. a súčasne nariadila na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.02.2019 o 9⁰⁰ hod. na Obecnom úrade v Klubine. Dňa 08.02.2019 sa na Obecnom úrade v Klubine konalo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na prerokovanie návrhu na vydanie dodatočného stavebného povolenia pre stavbu „**Prístavba objektu rekreačnej chaty č. s. 200 a oplotenie pozemku**“. Pripomienky a námietky účastníkov konania neboli na tomto konaní vznesené. Z toho dôvodu rozhodol stavebný úrad, tak ako je vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (*d'alej len správny poriadok*) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klubina. V zmysle § 47 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Známi účastníci konania:

1. Mucha Lubomír r. Mucha, Hurbanova 2289/31, 022 01 Čadca
2. Gabriela Muchová r. Bindasová, Hurbanova 2289/31, 022 01 Čadca
3. Ing. Krcho Stanislav CSc., Pod Kremenickou 19, 900 31 Stupava
4. Ing. Hana Krchová r. Svobodová, Pod Kremenickou 19, 900 31 Stupava
5. Ing. Marián Kučerík, Kalinov 2036, 023 03 Krásno nad Kysucou
6. Ing. Marek Jedinák, Klubina č. 118, 023 04 Stará Bystrica
7. JUDr. Anton Kupšo, Moyzesova ul. 34, 022 01 Čadca

Dotknuté orgány:

1. Obec Klubina, Mgr. Božena Poliačková, starostka obce, Obecný úrad 86, 023 04 Stará Bystrica
2. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Palárikova č. 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova č. 91, 022 01 Čadca
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 817 15

