



SSE - DISTRIBÚCIA

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

Obec Klubina

IČO: 00314056

V zastúpení Mgr. Božena Poliačková, starostka obce

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIC: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Klubina nasledovne:

Číslo listu vlastníctva C/E	Parcelné číslo pozemku C/E	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
0/631	KNC 570 KNE 3039	Ostatné plochy	1/1	4300	134 m ²
0/631	KNC 380/1 KNE 3030	Ostatné plochy	1/1	119948	162 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Klubina, Ústredie – rozšírenie NN siete pre obytný dom**“, SW kód: **9545**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúcich povinných a to **umiestnením zemného NN kábla v dĺžke cca 292 m a dvoch rozvodných skríň**, ktorý bude umiestnený na tomto pozemku. Rozsah umiestnenia zemného kábla s ochranným pásmom je podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej firmou VeMco,s.r.o. M.R.Štefánika 988/12, 010 01 Žilina (viď výkres č. 3 – rez uloženia 1 kV kábla).

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutého realizáciou uvedenej stavby, bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 296 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

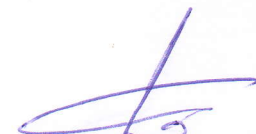
Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)


Kucej

Článok II.
Ďalšie dojednania

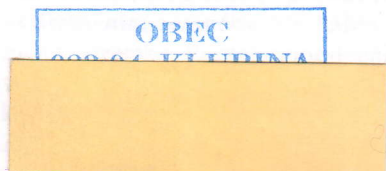
- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov, a tiež potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie a poučenia o právach dotknutej osoby v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a tieto sú dostupné na webovom sídle SSE-D, a.s. www.sse-d.sk v časti Legislatíva.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú tri určené vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Klubine, dňa 30.06.2017

V Žiline, dňa 31-07-2017



Mgr. Božena Poliačková
starostka obce



Ing. Milan Miškár

Stredoslovenská energetika - Distribúcia
akciová spoločnosť

Žilina
-180-