## Zápisnica

## z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina,

## konaného dňa 28.10.2020

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Prítomní:** Mgr. Božena Poliačková, starosta obce

Ing. Vladimír Kasaj, kontrolór obce

Poslanci: Viktor Podmanický

Mgr. Ondrej Kubica

Daniela Zajačiková

PaedDr. Janka Jašková

Bc. Pavol Kubica

**Ďalší prítomní:** Renáta Muchová, zam. obce

**PROGRAM:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020
5. Správa nezávislého audítora
6. Došlá pošta, rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu 1. Zahájenie**

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Božena Poliačková, starostka obce. Privítala všetkých prítomných.

**K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice**: Bc. Pavol Kubica, Viktor Podmanický

**Návrhová komisia:** PaedDr. Janka Jašková, Daniela Zajačiková, Mgr. Ondrej Kubica

**Zapisovateľka:** Renáta Muchová

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**schvaľuje**

program rokovania.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**Schválený program rokovania:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia
4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020
5. Správa nezávislého audítora
6. Došlá pošta, rôzne
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu 3. Kontrola uznesenia**

Starostka obce Mgr. Božena Poliačková informovala poslancov o priebežnom plnení uznesení a o prácach v obci

**Informácie o prácach v obci:**

- asfaltácia miestnych komunikácií

- dotácia pre hasičov

- informácia o dokončovaní prác na kanalizácii

- informácia o separovanom odpade – vypovedanie zmlúv

Návrh uznesenia: **Uznesenie č. 73/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**berie na vedomie**

informáciu o plnení uznesení OZ.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020**

Starostka obce predkladá správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020

Návrh uznesenia: **Uznesenie č. 74/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za I. polrok 2020

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 5. Správa nezávislého audítora**

Starostka obce predkladá správu nezávislého audítora

Návrh uznesenia: **Uznesenie č. 75/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**berie na vedomie**

správu nezávislého audítora.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6. Došlá pošta, rôzne**

**a) Kúpna zmluva SEVAK, číslo zmluvy: MZ 386/KZ 010/2020, k.ú. Klubina**

**Číslo zmluvy SEVAK: 1129/2020**

-          za účelom odpredaja majetku žiadateľovi: SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a to  časť parc. E-KN č. 3030 ostatné plochy v k.ú. Klubina, ktorá je vedená na LV č. 631 a vlastníkom je obec Klubina v  podiele 1/1, a je totožná s časťou parcely **C-KN 929/20** ostatné plochy o výmere 72 m², ktorá bola od pôvodného pozemku reg. EKN č. 3030 oddelená v zmysle overeného GP č. 43/2020 vyhotoveného firmou Ján Markuliak – GEODET, dňa 13.03.2020, overený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor pod číslom 390/2020 dňa 06.04.2020 a parcela registra **C-KN 381/5** ostatné plochy o výmere 67 m², ktorá je vedená na LV č. 631 v celistvosti, t.j. v 1/1-ine. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 14.08.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na 8,47 € za 1 m², čo predstavuje celkovú sumu **1177,33 €** za 139 m².

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh prejednalo a vzhľadom na to, že na parcele **CKN 959/20** sa nachádza miestna komunikácia, schválilo odpredaj iba parcely **CKN 381/5.**

Návrh uznesenia: **Uznesenie č. 76/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**schvaľuje**

-          spôsob predaja, t.j. schválenie zámeru predať prebytočný majetok obce Klubina z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia

s majetkom obce Klubina

-          za účelom odpredaja tohto majetku žiadateľovi: SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina a to :

parcela registra **C-KN 381/5** ostatné plochy o výmere 67 m², ktorá je vedená na LV č. 631 v celistvosti, t.j. v 1/1-ine. Cena nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 14.08.2020, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, evidenčné číslo znalca 914 484, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Kúpna cena za nehnuteľnosť je stanovená na 8,47 € za 1 m², čo predstavuje celkovú sumu **567,49 €** za 67 m².

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 4 | proti: 0 | zdržal sa: 1 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  | Viktor Podmanický |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6 . Došlá pošta , rôzne**

**b) Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.** ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku CKN č. 380/17 ost. plochy o výmere 4739 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m², parc. CKN č. 570/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 272 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 100 m² vyznačenom GP č. 202-16/2019, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 18.03.2019, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 03.04.2019 pod číslom 328/2019

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku EKN č. 3039 ost. plochy o výmere 4028 m² a parc. CKN č. 599/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1875 m² v rozsahu vyznačenom GP č. 202-16/2019, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 18.03.2019, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 03.04.2019 pod číslom 328/2019.

Návrh uznesenia: **Uznesenie č. 77/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**schvaľuje**

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce:

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku CKN č. 380/17 ost. plochy o výmere 4739 m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 165 m², parc. CKN č. 570/5 zast. plochy a nádvoria o výmere 272 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 100 m² vyznačenom GP č. 202-16/2019, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 18.03.2019, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 03.04.2019 pod číslom 328/2019

- v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku EKN č. 3039 ost. plochy o výmere 4028 m² a parc. CKN č. 599/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 1875 m² v rozsahu vyznačenom GP č. 202-16/2019, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina a.s. dňa 18.03.2019, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca dňa 03.04.2019 pod číslom 328/2019.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 6. Došlá pošta, rôzne**

**c) Výpoveď zmluvy NATUR-PACK** o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov

Návrh uznesenia: **Uznesenie č.78/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina

**berie na vedomie**

výpoveď zmluvy NATUR-PACK o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov.

**Hlasovanie:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| za: 5 | proti: 0 | zdržal sa: 0 | nehlasovali: 0 | neprítomný pri hlasovaní: 0 |
| Viktor Podmanický,  PaedDr. Janka Jašková  Mgr. Ondrej Kubica,   Daniela Zajačiková,  Bc. Pavol Kubica |  |  |  |  |

*Uznesenie bolo prijaté.*

**K bodu 7. Diskusia**

- starostka obce informovala o celoplošnom testovaní obyvateľov na ochorenie COVID-19

- starostka obce informovala o bezúročnej pôžičke v sume 10 000 € zo štátneho rozpočtu, tento úver obec neberie

- informácia o pustení kamiónov z Oravskej Lesnej smer Krásno nad Kysucou a späť

**K bodu 8. Schválenie uznesení**

**K bodu 9. Záver**

Starostka poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:40 hod.

**Zapísala:** Renáta Muchová

....................................................

Mgr. Božena Poliačková starostka obce

**Overovatelia:**

Bc. Pavol Kubica ....................................................

Viktor Podmanický ....................................................