

Kúpno- predajná zmluva

Napísaná v Klubine dňa 03.12.2018

medzi:

Predávajúcim: Obec Klubina, IČO: 00314056, zastúpená starostom obce:

Mgr. Boženu Poliačkovou, rod. Poliačková,
bytom Klubina č. 81, SR

Kupujúcim:

Vladimír Brandis, rod. Brandis nar.
bytom Klubina č. 163, 023 04, SR

a

manželka **Alena Brandisová**, rod. Baričiaková

bytom Klubina č. 103, PSČ 023 04, SR

tohto znenia:

I.

Predávajúci Obec Klubina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely v k. ú. Klubina

- p. KNC č. 855/9 - ostatná plocha o výmere 342 m²,

ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely č. E-KN 3030 ostatné plochy vedené na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina. Podľa geometrického plánu č. 23/2018 overeného Správou katastra v Čadci dňa 24.07.2018 pod číslom 863/2018 je parcela:

- p. KNC č. 855/9 - ostatná plocha o výmere 342 m²

identická s časťou parcely E-KN 3030 ostatná plocha o výmere 94 197 m² vedená na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina a takto vymedzená nehnuteľnosť je predmetom prevodu

II.

Predávajúci v bode I. označenú nehnuteľnosť :

- p. KNC č. 855/9 - ostatná plocha o výmere 342 m²

odpredáva kupujúcim

Vladimír Brandis, rod. Brandis, nar.
bytom Klubina č. 111, PSČ: 023 04, SR

a

manželka **Alena Brandisová**, rod. Baričiaková,
bytom Klubina č. 163, PSČ 023 04, SR

do bezpodielového vlastníctva manželov.

Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy kupujú za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 45/2018, bod 8/b, zo dňa 24.10.2018.

Dohodnutá cena 2,00 € za m² t.j. 684,- €, (šesťstoosemdesiatštyrieur) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode I/ tejto zmluvy, že ju nikomu nescudzil, nezaťažil a jej prevod nie je obmedzený žiadnym právnym predpisom.

IV.

Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k svojej účinnosti vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor a, že dňom vkladu vlastníckeho práva prechádza na kupujúcich vlastníctvo k nehnuteľnosti.

Všetky poplatky s týmto prevodom spojené sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy právny i faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti a oboznámili sa aj so skutočným stavom predmetnej nehnuteľnosti v teréne. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi podpismi dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, a že žiaden z účastníkov ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že podmienky zmluvy považujú za rovnocenné a obvyklé miestnym podmienkam, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Klubine dňa 03. 12. 2018

Predávajúci:



Kupujúci:



Kupujúci: