

Kúpno- predajná zmluva

Napísaná v Klubine dňa 06.11.2018

medzi:

Predávajúcim: Obec Klubina, so sídlom Klubina 67, IČO: 00314056,

zastúpená starostom obce: Mgr. Boženu Poliačkovou,

a

Kupujúcou:

Helena Milátova, nar.

tohto znenia:

I.

Predávajúci Obec Klubina je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely v k. ú. Klubina

- p. KNC č. 1103/3 - zastavaná plocha o výmere 234 m²
- p. KNC č. 1104/3- záhrada o výmere 293 m²,

ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely č. E-KN 3030 a E-KN 3032 ostatné plochy vedené na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina. Podľa geometrického plánu č. 86/2015 overeného Správou katastra v Čadci dňa 15.08.2018 pod číslom 1002/2018 sú parcele:

- p. KNC č. 1103/3 - zastavaná plocha o výmere 234 m²
- p. KNC č. 1104/3- záhrada o výmere 293 m²,

identické s časťou parcely E-KN 3030 ostatná plocha o výmere 94197 m² a E-KN 3032 ostatná plocha o výmere 1 599 m² vedené na LV č. 631 v katastrálnom území Klubina a takto vymedzené nehnuteľnosti sú predmetom prevodu

II.

Predávajúci v bode I. označené nehnuteľnosti :

- p. KNC č. 1103/3 - zastavaná plocha o výmere 234 m²
- p. KNC č. 1104/3- záhrada o výmere 293 m²,

odpredáva kupujúcej:

Helene Milátovej,

do výlučného vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2018, bod 8/c, zo dňa 24.10.2018.

Dohodnutá cena 2,00 € za m² t.j. 1 054,- €, (jedentisícpädesiatštyrieur) bude vyplatená v hotovosti predávajúcemu dňom podpisu zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností tak ako je uvedené v bode I/ tejto zmluvy, že ich nikomu nescudzil, nezaťažil a ich prevod nie je obmedzený žiadnym právnym predpisom.

IV.

Účastníci tejto kúpno-predajnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva vyžaduje k svojej účinnosti vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor a , že dňom vkladu vlastníckeho práva prechádza na kupujúcu vlastníctvo k nehnuteľnostiam. Všetky poplatky s týmto prevodom spojené sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je dobre známy právny i faktický stav prevádzaných nehnuteľností a oboznámili sa aj so skutočným stavom predmetných nehnuteľností v teréne. Účastníci zmluvy sú viazaní svojimi podpismi dňom podpisu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní zhodne prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu a že žiaden z účastníkov ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že podmienky zmluvy považujú za rovnocenné a obvyklé miestnym podmienkam, na znak čoho ju podpisujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Klubine dňa 06.11.2018

Predávajúci:



Kupujúci:

