

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Klubina**

IČO: 00314056  
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Stará Bystrica  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK96 5600 0000 0077 0013 5004  
Za ktorú koná: Mgr. Ondrej Kubica, zástupca starostu na základe poverenia  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

#### **Miestna akčná skupina Bystrická dolina**

IČO: 42433835  
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Stará Bystrica  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Číslo účtu: SK65 5600 0000 0077 9898 7001  
Za ktorú koná: Ľubomír Kubla, podpredseda združenia  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

### **ČLÁNOK I**

#### **PREDMET NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Klubina, v Klubine č. 67, 023 04, postavenej na parcele KN C: č.1/2 je evidovaná na LV č. 227 a to kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú v predmetnej budove na I. NP.

### **ČLÁNOK II.**

#### **ÚČEL NÁJMU**

1. Nájomca predmet nájmu podľa čl. I. zmluvy preberá do nájmu za účelom: kancelárskych priestorov.

**ČLÁNOK III.**  
**DOBA NÁJMU**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú pričom táto doba začína plynúť od **01.01.2020**
2. Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvý deň nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**ČLÁNOK IV.**  
**VÝŠKA NÁJMU A SLUŽIEB**

1. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov vymedzených v čl. I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to:
  - mesačné nájomné za užívanie nebytových priestorov je vo výške **200,- Eur vrátane energií a používania hygienických zariadení a kuchynky** (slovom dvesto eur.)
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného až do výšky miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorá bola zverejnená Slovenským štatistickým úradom. Zmenu výšky nájomného môže prenajímateľ vykonať raz ročne, pričom takto zmenená výška nájomného bude platiť od nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom došlo k zvýšeniu nájomného.

**ČLÁNOK V.**  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Prenajímateľ bude nájomcovi mesačne fakturovať nájomné.
2. Splatnosť jednotlivých faktúr zmluvné strany dohodli vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet vo vyššie uvedenej lehote splatnosti.

**ČLÁNOK VI.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca sa zaväzuje:
  - Platiť nájomné tak ako je uvedené v čl. V. tejto zmluvy,
  - Na vlastné náklady hradiť opravy a vykonávať bežnú údržbu a upratovanie v prenajatých priestoroch,
  - umožniť na požiadanie zodpovedných pracovníkov prenajímateľa vykonať kontrolu stavu prenajatých priestoroch,
  - po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave ako ho vzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie a uviesť priestory do pôvodného stavu.
2. Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav prenajatých priestorov a súčasne potvrdzuje, že v priestoroch sú vytvorené riadne pracovné a prevádzkové podmienky pre výkon činnosti, predovšetkým z hľadiska hygienického, bezpečnostného, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Nájomca zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie predpisov OBP a požiarnych predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo uplatňovať výšku nájmu za prenajaté priestory podľa cien nájomného na trhu a paušálu za dodávku tepla, vodné a stočné podľa skutočného odberu a spotreby. V prípade úpravy cien je toto prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne 30 dní vopred.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v dohodnutom stave a zabezpečiť riadne plnenie služieb ak boli dohodnuté

#### ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmluve je vyjadrená ich skutočná vôľa, zmluvu neuzatvorili v tiesni, pod nátlakom alebo za zjavne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju aj podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné robiť len písomne formou očíslovaných dodatkov, so súhlasom oboch strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Klubine, dňa 20.12.2019

Prenajímateľ:

OBEC  
023 04 KLUBINA  
IČO: 60314056

Mgr. Ondrej Kubica  
Obec Klubina

Nájomca:

Miestna akčná skupina Bystrická dolina  
Klubina 67  
023 04 Stará Bystrica  
IČO: 42 433 835

Lubomír Kubla  
Miestna akčná skupina Bystrická dolina



**Uznesenie č. 39/2019**  
**z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Klubina**  
**zo dňa 11.12.2019**

**K bodu 13. Rôzne**

b) **žiadosť** od MAS Bystrická dolina o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v obecnom úrade Klubina, ktorý sa bude využívať ako kancelária od 01.01.2020, výška prenájmu 200 € mesačne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Klubina


**Schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v obecnom úrade Klubina, ktorý sa bude využívať ako kancelária od 01.01.2020, s podmienkou výpovednej lehoty 3 mesiace. Výška prenájmu je stanovená na 200 € mesačne.

**Hlasovanie:**

za: 7	proti:	zdržal sa:	nehlasovali:	neprítomný pri hlasovaní:
Viktor Podmanický, PaedDr. Janka Jašková Jozef Baričiak, Mgr. Ondrej Kubica, Daniela Zajačiková, Bc. Pavol Kubica Jozef Lipták				



  
Mgr. Božena Poliačková  
starostka obce

V Klubine 11.12.2019