

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

č.: 30/2018_4_106

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Klubina
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Klubina, SR
IČO: 00314056
DIČ: 2020553051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: SK96 5600 0000 0077 0013 5004
V zastúpení: Mgr. Božena Poliačková – starostka obce
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnená osoba
k podpisu zmluvy: Ing. Miroslav Mihál na základe plnomocenstva zo dňa 4.10.2016
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 517500000000025788033
(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok

Článok I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Klubina, obec Klubina, okres Čadca vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca nasledovne:

- Pozemok reg. E KN č. parcely 694, druh pozemku záhrady o výmere 37 m² v podiele 1/2 zapísaný na LV 612
- Pozemok reg. E KN č. parcely 705, druh pozemku záhrady o výmere 291 m² v podiele 1/4 zapísaný na LV 616
- Pozemok reg. E KN č. parcely 1421, druh pozemku orná p. o výmere 34 m² v podiele 1/2 zapísaný na LV 780

- Pozemok reg. E KN č. parcely 3030, druh pozemku ostat. pl. o výmere 103951 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3031, druh pozemku ostat. pl. o výmere 1532 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3032, druh pozemku ostat. pl. o výmere 1599 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3036, druh pozemku ostat. pl. o výmere 4537 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3037, druh pozemku ostat. pl. o výmere 1161 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3038, druh pozemku ostat. pl. o výmere 386 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3039, druh pozemku ostat. pl. o výmere 4300 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3040, druh pozemku ostat. pl. o výmere 721 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3041, druh pozemku ostat. pl. o výmere 3009 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3042, druh pozemku ostat. pl. o výmere 4300 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3000/1, druh pozemku ostat. pl. o výmere 201 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. E KN č. parcely 3001/1, druh pozemku ostat. pl. o výmere 2765 m² v 1/1 zapísaný na LV 631
- Pozemok reg. C KN č. parcely 297/2, druh pozemku zast. pl. o výmere 839 m² v 1/1 zapísaný na LV 227

(ďalej len „predmetné pozemky“)

- 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem v rámci projektu líniovej investičnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce**“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. j. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby a podkladov na uzatváranie zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1. tohto článku vodovodné a kanalizačné potrubia s príslušnými armatúrami (šachty, odbočenia) s pásmom ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany vrátane vedenia elektrickej nn prípojky, pričom presná výmera záberu bude určená podľa geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného a kanalizačného potrubia vrátane elektrickej nn prípojky s príslušnými armatúrami (šachtami, odbočeniami) spolu s príslušným ochranným pásmom.

Či. II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný na výzvu budúceho oprávneného zaslanú zmluvu v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- 2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie so šachtami vrátane elektrickej nn prípojky na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,
- 2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia so šachtami vrátane elektrickej nn prípojky na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- 2.2 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata stanovená na základe znaleckého posudku, vypracovaného na náklady budúceho oprávneného v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena. Odplata je splatná do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
- 2.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní príslušným katastrálnym odborom overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy kanalizačného potrubia vrátane elektrickej nn prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

- 3.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas na vstup na predmetné pozemky za účelom vykonávania investičnej činnosti uvedenej v bode 1.2, t. j. k realizácii investičnej líniovej stavby **„Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“**.
- 3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 3.3 Budúci povinný z vecného bremena zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z lesného pôdneho fondu, vrátane výrubu drevín a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu v zmysle ust. §-u 7 ods.3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

- 4.1 Touto zmluvou súčasne dáva budúci povinný v súlade so zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov budúceму oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú spracované údaje znehodnotené.

Čl. V.

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch, z ktorých 1x pre budúceho povinného a 2x pre budúceho oprávneného.
- 5.3 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

5.4 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

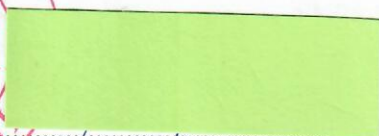
5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V KLUŠINE, dňa 23.07.2018

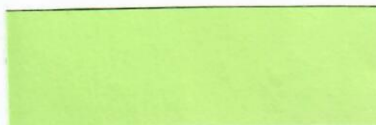
V Žiline, dňa 23-07-2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:



Mgr. Božena Poliačková
starosta obce



Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
splnomocnený zástupca