

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č.: MZ 386/2016/ZoZVB 265/2021, k. ú. Klubina**  
**č. zmluvy SEVAK: 995/2021**

**Povinný z vecného bremena:**

Vlastník: Obec Klubina  
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Klubina, SR  
IČO: 00314056  
DIČ: 2020553051  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
IBAN: SK96 5600 0000 0077 0013 5004  
V zastúpení: Mgr. Božena Poliačková – starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500  
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I.**

1.1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Klubina, obec Klubina, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. E KN s parc. č. 1666/1, kultúra orná pôda, o výmere 143 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1525 v podiele 11/64-ina
- pozemok reg. E KN s parc. č. 1667/1, kultúra orná pôda, o výmere 329 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1521 v podiele 37/40-in
- pozemok reg. E KN s parc. č. 1670/1, kultúra orná pôda, o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1521 v podiele 37/40-in

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1 elektrickú NN prípojku k ČS-AK1 s pásmom ochrany vybudované v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

## Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1. tejto Zmluvy elektrickú NN prípojku k ČS-AK1 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany v rozsahu:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Objekt	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m <sup>2</sup>	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m <sup>2</sup>	Cena pripadajúca na spoluvl. podiel v €
1525	1666/1	orná p.	143	SO 03 Klubina - kanalizácia NN prípojka ku ČS-AK1	4	2	11/64	2,27	0,3438	0,78
1521	1667/1	orná p.	329	SO 03 Klubina - kanalizácia NN prípojka ku ČS-AK1	5	17	37/40	2,27	15,7250	35,70
1521	1670/1	orná p.	292	SO 03 Klubina - kanalizácia NN prípojka ku ČS-AK1	6	18	37/40	2,27	16,6500	37,80
Spolu:									32,7188	74,27 €

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 314/2019, ktorý vyhotovila firma GEO-PROJ, s.r.o., Ing. Lukáš Marťák dňa 20.01.2021 úradne overenom dňa 14.04.2021 pod číslom 222/2021.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval elektrickú NN prípojku k ČS-AK1 s pásmom ochrany v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženej elektrickej NN prípojke k ČS-AK1 s pásmom ochrany za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník elektrickej NN prípojky ako prenajímateľ prenecháva za odplatu elektrickú NN prípojku do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

### Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku elektrickej NN prípojke k ČS-AK1, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

### Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **74,27 €**, slovom: sedemdesiatštyri eur a dvadsaťsedem centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 2,27 € za 1 m<sup>2</sup> pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle Čl.

II. bod 2.1 tejto Zmluvy, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 44/2021 zo dňa 02.06.2021, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

## Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene in rem a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1525 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1666/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.314/2019, úradne overenom dňa 14.04.2021 pod číslom 222/2021 v prospech

Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

d'alej v časti C LV 1521 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1667/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.314/2019, úradne overenom dňa 14.04.2021 pod číslom 222/2021 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

d'alej v časti C LV 1521 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (elektrickej NN prípojky), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1670/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.314/2019, úradne overenom dňa 14.04.2021 pod číslom 222/2021 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

### Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena [www.sevak.sk](http://www.sevak.sk).

### Čl. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

9.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Obce Klubina boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch Obce Klubina a uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením OZ Klubina č. 129/2021, dňa 29.09.2021

30 SEP. 2021

V KLUBINE, dňa: 06.10.2021

V Žiline, dňa:

Povinný z vecného bremena:  
**Obec Klubina**  
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :  
**Severoslovenské vodárne a  
kanalizácie, a. s.**

OBEC  
023 04 KLUBINA  
IČO: 00374976

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Mgr. Božena Poliačková  
starosta obce

.....  
Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

-----  
Ing. Miroslav Kundrík,  
člen predstavenstva