

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

uzavretá podľa § 50 a Občianskeho zákonníka medzi

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci prevádzkovateľ (vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)		(ďalej len „prevádzkovateľ“)		
Obchodné meno a sídlo: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina				
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10546 /L.				
Zastúpený : Predstavenstvom				
Oprávnený k podpisu : Hollá Lýdia – technický zamestnanec na základe Poverenia zo dňa 29.4.2014				
ICO: 36 672 297	DIC: 2022238900	IČ DPH: SK 2022238900	Tel. č.041/707 17 11	Fax: 041/707 17 56
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava		Číslo účtu : 25788033/7500		
Budúci Producent		(ďalej len „producent“)		
Meno, priezvisko a adresa trvalého bydliska:				
Dátum narodenia:		Telefónne číslo:		

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

- 1) Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vybuduje v obci **Zborov nad Bystricou verejnú kanalizáciu** v rámci investičnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Stredné Kysuce**“ na vlastné náklady a stane sa jej vlastníkom a prevádzkovateľom. V rámci stavby prevádzkovateľ vybuduje hlavný kanalizačný zberač a kanalizačnú stoku na odvádzanie splaškových odpadových vôd, ako aj časť kanalizačného odbočenia pre kanalizačnú prípojku ukončeného mimo telesa komunikácie. Predpokladaný termín uvedenia predmetnej stavby do prevádzky je III. štvrťrok/2021.
- 2) Povinnosť producenta pripojiť svoju nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť na základe tejto zmluvy "Zmluvu na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou" pre nehnuteľnosť : súpisné číslo : parc.číslo : katastrálne územie : zapísaná na LV č..... , ktorej predmetom bude odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

ČLÁNOK III. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Prevádzkovateľ je povinný **vybudovať verejnú kanalizáciu** podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Producent týmto zároveň dáva súhlas so vstupom na pozemok podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov počas realizácie kanalizačnej odbočky podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 3) Do vybudovanej verejnej kanalizácie je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku (zrážkové vody), drenážne vody, priesakové vody, balastné vody a iné vody, ktoré nie sú splaškovými vodami.
- 4) Producent je povinný v lehote **do 90 dní od doručenia "Výzvy na pripojenie"** predloženej prevádzkovateľom pripojiť svoju nehnuteľnosť na vlastné náklady na verejnú kanalizáciu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade s "Podmienkami a pokynmi pre zriadenie pripojenia na verejnú kanalizáciu" a "Technickými podmienkami a pokynmi pre pripojenie na verejnú kanalizáciu"(ďalej Podmienky), ktoré budú súčasťou "Výzvy na pripojenie" a uzatvoriť "Zmluvu na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou". Podmienky sú zverejnené na internetovej stránke prevádzkovateľa www.sevak.sk.
- 5) " Zmluva na odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou " bude obsahovať najmä ustanovenie :
 - a) o tom, že prevádzkovateľ zabezpečí odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou zo zariadenia producenta cez kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - b) o tom, že producent bude odpadovú vodu vypúšťať do verejnej kanalizácie a za jej odvádzanie bude platiť cenu určenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
 - c) o právach a povinnostiach prevádzkovateľa a odberateľa a pod.

ČLÁNOK IV. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ

- 1) Prevádzkovateľ je oprávnený požadovať od producenta za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. III bod 4. t.j. nepripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a /alebo neuzatvorenie zmluvy v dohodnutej lehote zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 1000 EUR (jeden tisíc EUR) v prípade vybudovania prípojky pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty
 - b) 150 EUR (stopäťdesiat EUR) v prípade vybudovania prípojky mimo telesa cesty.
- 2) Producent je oprávnený požadovať od prevádzkovateľa za porušenie zmluvnej povinnosti uvedenej v čl. II bod 1. t.j. nevybudovanie časti kanalizačného odbočenia pre kanalizačnú prípojku zmluvnú pokutu vo výške 100 €.
- 3) Zmluvné pokuty boli dohodnuté vo výške nákladov súvisiacich s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijných nákladov, iných oprávnených nákladov a zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvnú pokutu považujú za primeranú.
- 4) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 5) Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

ČLÁNOK V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve.
- 2) Adresou producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmarí jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň keď bol pokus o doručenie vykonaný.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Producent touto zmluvou v súlade s § 10 zákona číslo 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom uzatvorenia tejto zmluvy a pre účely naplnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento súhlas platí pre prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve, a to na dobu do uzatvorenia Zmluvy na odvádzanie odpadových vôd a následne počas doby, po ktorú je prevádzkovateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Osobné údaje nebudú poskytované tretím osobám.
- 2) Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3) Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť len dohodou.
- 5) Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prevádzkovateľa a jedno vyhotovenie pre producenta.

V Žiline, dňa

V, dňa

Prevádzkovateľ:

Producent:

.....
Hollá Lýdia – technický zamestnanec

.....
meno a priezvisko, podpis