

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 386/2016/ZoZVB 246/2021, k. ú. Klubina
č. zmluvy SEVAK: 889/2021

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Klubina
Sídlo: Klubina 67, 023 04 Klubina, SR
IČO: 00314056
DIČ: 2020553051
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: SK96 5600 0000 0077 0013 5004
V zastúpení: Mgr. Božena Poliačková – starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Klubina, obec Klubina, okres Čadca zapísanom na Okresnom úrade Čadca, katastrálny odbor nasledovne:

- 1.1.1. - pozemok reg. E KN s parc. č. 3040, kultúra ostatná plocha, o výmere 721 m², zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. E KN s parc. č. 3041, kultúra ostatná plocha, o výmere 2872 m², zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 599/1, kultúra zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1875 m², zapísaný na LV č. 227 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. E KN s parc. č. 3030, kultúra ostatná plocha, o výmere 91799 m², zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 380/16, kultúra ostatná plocha, o výmere 105 m²,

- zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine*
- pozemok reg. C KN s parc. č. 380/17, kultúra ostatná plocha, o výmere 4739 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 381/2, kultúra vodná plocha, o výmere 676 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 381/3, kultúra vodná plocha, o výmere 325 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. C KN s parc. č. 380/23, kultúra ostatná plocha, o výmere 387 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine
- pozemok reg. E KN s parc. č. 3032, kultúra ostatná plocha, o výmere 1512 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine

1.1.2. - pozemok reg. E KN s parc. č. 3030, kultúra ostatná plocha, o výmere 91799 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine

1.1.3. - pozemok reg. E KN s parc. č. 3030, kultúra ostatná plocha, o výmere 91799 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine

- pozemok reg. C KN s parc. č. 380/16, kultúra ostatná plocha, o výmere 105 m²,
zapísaný na LV č. 631 v celosti, t.j. v 1/1-ine

(ďalej aj ako „predmetný pozemok“).

1.2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.1. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3040 a reg. E KN s parc. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.115/2019 vyhotovenom dňa 20.08.2019 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 01.10.2019 pod číslom 1174/2019.

b) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 599/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.237/2019 vyhotovenom dňa 06.07.2019 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 22.07.2020 pod číslom 990/2020.

c) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 380/16, reg. C KN s parc. č. 380/17, reg. C KN s parc. č. 381/2, reg. C KN s parc. č. 381/3 a reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.265/2019 vyhotovenom dňa 03.09.2020 Ing. Lukáš Marťák – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020.

d) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 380/23, reg. C KN s parc. č. 381/2, reg. C KN s parc. č. 381/3, reg. E KN s parc. č. 3030 a reg. E KN s parc. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.31/2020 vyhotovenom dňa 20.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 16.03.2020 pod číslom 258/2020.

e) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 a reg. E KN s parc. č. 3032 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.32/2020 vyhotovenom dňa 20.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 16.03.2020 pod číslom 259/2020.

f) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.37/2020 vyhotovenom dňa 28.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 15.04.2020 pod číslom 391/2020.

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1.2. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany a elektrickej NN prípojky k ČS-AK2 s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.265/2019 vyhotovenom dňa 03.09.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020.

1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku uvedenom v Čl. I. bod 1.1.3. v prospech oprávneného z vecného bremena:

a) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky reg. E KN s parc. č. 3030 a pozemok reg. C KN s parc. č. 380/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.267/2019 vyhotovenom dňa 07.09.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1320/2020.

Vecné bremená sa zriaďujú v rámci vybudovania verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd regiónu Stredné Kysuce“, ktorej investorom je oprávnený z vecného bremena.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia o vydaní stavebného povolenia sp. zn. 2009/00028/2008/01205/BB1 z 30. 3. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2009 v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie sp. zn. OU-CA-OSZP-2015/009102 zo dňa 02.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.12.2015.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemkov uvedených v Čl. I. bod 1.2. tejto Zmluvy

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3040 a reg. E KN s parc. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.115/2019 vyhotovenom dňa 20.08.2019 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 01.10.2019 pod číslom 1174/2019.

b) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 599/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.237/2019 vyhotovenom dňa 06.07.2019 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 22.07.2020 pod číslom 990/2020.

c) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 380/16, reg. C KN s parc. č. 380/17, reg. C KN s parc. č. 381/2, reg. C KN s parc. č. 381/3 a reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.265/2019 vyhotovenom dňa 03.09.2020 Ing. Lukáš Marták – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020.

d) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 380/23, reg. C KN s parc. č. 381/2, reg. C KN s parc. č. 381/3, reg. E KN s parc. č. 3030 a reg. E KN s parc. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.31/2020 vyhotovenom dňa 20.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 16.03.2020 pod číslom 258/2020.

e) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 a reg. E KN s parc. č. 3032 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.32/2020 vyhotovenom dňa 20.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 16.03.2020 pod číslom 259/2020.

f) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.37/2020 vyhotovenom dňa 28.02.2020 Ján Markuliak – GEODET, úradne overený dňa 15.04.2020 pod číslom 391/2020.

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemkov uvedených v Čl. I. bod 1.3. tejto Zmluvy

a) uloženie inžinierskych sietí (kanalizačné potrubie s technickými objektami s pásmom ochrany a elektrickej NN prípojky k ČS-AK2 s pásmom ochrany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s parc. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.265/2019 vyhotovenom dňa 03.09.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020.

2.3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na časti pozemkov uvedených v Čl. I. bod 1.4. tejto Zmluvy

a) prechod peši a prejazd motorovými vozidlami cez pozemky reg. E KN s parc. č. 3030 a pozemok reg. C KN s parc. č. 380/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.267/2019 vyhotovenom dňa 07.09.2020 Ing. Lukáš Mart'ák – GEODET, úradne overený dňa 07.10.2020 pod číslom 1320/2020.

v rozsahu:

LV č.	KN-C parc.č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Geometrický plán č.	Znalecký posudok	Diel	Výmera dielu v m ²	Spolu vlastný podiel	Jednotková cena za zriadenie VB €/m ²	Výmera pripadajúca na spoluv. podiel v m ²	Cena pripadajúca na spoluv. podiel v €	Stavebný objekt
631		3040	ostat.pl.	721	115/2019	44/2021	32	26	1/1	2,27	26,00	59,02	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3041	ostat.pl.	2872	115/2019	44/2021	34	56	1/1	2,27	56,00	127,12	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3041	ostat.pl.	2872	115/2019	44/2021	35	16	1/1	2,27	16,00	36,32	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	380/23		ostat.pl.	387	31/2020	44/2021	4	198	1/1	2,27	198,00	449,46	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	381/2		vodná plocha	676	31/2020	44/2021	5	74	1/1	2,27	74,00	167,98	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	381/2		vodná plocha	676	31/2020	44/2021	6	6	1/1	2,27	6,00	13,62	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	381/3		vodná plocha	325	31/2020	44/2021	7	63	1/1	2,27	63,00	143,01	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	31/2020	44/2021	10	243	1/1	2,27	243,00	551,61	SO-03/2 Klubina - kanalizácia

631		3030	ostat.pl.	91799	31/2020	44/2021	11	114	1/1	2,27	114,00	258,78	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	31/2020	44/2021	12	70	1/1	2,27	70,00	158,90	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	31/2020	44/2021	13	219	1/1	2,27	219,00	497,13	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3041	ostat.pl.	2872	31/2020	44/2021	14	55	1/1	2,27	55,00	124,85	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	32/2020	44/2021	9	86	1/1	2,27	86,00	195,22	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3032	ostat.pl.	1512	32/2020	44/2021	11	194	1/1	2,27	194,00	440,38	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	37/2020	44/2021	7	4	1/1	2,27	4,00	9,08	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
227	599/1		zast.pl.	1875	237/2019	26/2020	1	134	1/1	2,27	134,00	304,18	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	380/16		ostat.pl.	105	265/2019	52/2020	2	36	1/1	2,27	36,00	81,72	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	380/17		ostat.pl.	4739	265/2019	52/2020	4	114	1/1	2,27	114,00	258,78	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	381/2		vodná pl.	676	265/2019	52/2020	6	11	1/1	2,27	11,00	24,97	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631	381/3		vodná pl.	325	265/2019	52/2020	7	125	1/1	2,27	125,00	283,75	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	265/2019	52/2020	9	71	1/1	2,27	71,00	161,17	SO-03/2 Klubina - kanalizácia
631		3030	ostat.pl.	91799	265/2019	52/2020	10	125	1/1	2,27	125,00	283,75	SO-03/2 Klubina - kanalizácia NN prípojka k ČS- AK2
631		3030	ostat.pl.	91799	265/2019	52/2020	11	134	1/1	2,27	134,00	304,18	SO-03/2 Klubina - kanalizácia NN prípojka k ČS- AK2
631	380/16		ostat.pl.	105	267/2019	52/2020	2	18	1/1	2,27	18,00	40,86	SO 03/2 Klubina - kanalizácia - právo prechodu
631		3030	ostat.pl.	91799	267/2019	52/2020	5	68	1/1	2,27	68,00	154,36	SO 03/2 Klubina - kanalizácia - právo prechodu
Spolu:											2260,0	5130,20 €	

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 115/2019, ktorý vyhotovila firma Ján Markuliak – GEODET dňa 20.08.2019 úradne overenom dňa 01.10.2019 pod číslom 1174/2019.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 237/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Marták – GEODET dňa 06.07.2020 úradne overenom dňa 22.07.2020 pod číslom 990/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 265/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Marták – GEODET dňa 03.09.2020 úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 267/2019, ktorý vyhotovila firma Ing. Lukáš Marták – GEODET dňa 07.09.2020 úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1320/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 31/2020, ktorý vyhotovila firma Ján Markuliak - GEODET dňa 20.02.2020 úradne overenom dňa 16.03.2020 pod číslom 258/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32/2020, ktorý vyhotovila firma Ján Markuliak – GEODET dňa 20.02.2020 úradne overenom dňa 16.03.2020 pod číslom 259/2020.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 37/2020, ktorý vyhotovila firma Ján Markuliak – GEODET dňa 28.02.2020 úradne overenom dňa 15.04.2020 pod číslom 391/2020.

2.5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v Čl. II. bod 2.1., 2.2., 2.3. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval kanalizačné potrubia s technickými objektami a elektrickú NN prípojku v rozsahu uvedenom v Čl. II. bod 2.1. a bod 2.2. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým kanalizačným potrubiam s technickými objektami a elektrickej NN prípojke za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie s technickými objektami ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu s technickými objektami do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Oprávnený z vecného bremena má právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky uvedené v Čl. II. bod 2.3 písm. a) tejto zmluvy. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie s technickými objektami a elektrickej NN prípojky ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu s technickými objektami a elektrickú NN prípojku do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.4 Oprávnený z vecného bremena je vždy povinný uviesť dotknutý pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, ako to bude najlepšie možné, resp. uhradiť.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam a elektrickej NN prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany v zmysle príslušných právnych predpisov nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu a technickým objektom, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v Čl. II bod 2.1., 2.2., a 2.3. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **5130,20 €**, slovom: päťtisícstotridsať eur a dvadsať centov.

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny:

- 2,27 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 26/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 2,27 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 44/2021 zo dňa 02.06.2021, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484

- 2,27 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno, a to na základe znaleckého posudku. Výška náhrady je určená v znaleckom posudku č. 52/2020 zo dňa 16.10.2020, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností, Dopravné stavby, Ing. Adriánom Bukovcom, evidenčné číslo znalca 914 484.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v Čl. V. bod 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v Čl. II. bod 2.1., 2.2., a 2.3. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno zriadené v rámci verejnoprospešnej líniovej investičnej stavby podľa Čl. I. bod 1.2 až 1.4 tejto Zmluvy nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode zaťaženého pozemku prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. II. bod 2.1., 2.2., a 2.3 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 631 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 3040 a reg. E KN s par. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 115/2019, úradne overenom dňa 01.10.2019 pod číslom 1174/2019 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 227 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 599/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 237/2019, úradne overenom dňa 22.07.2020 pod číslom 990/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 380/16, reg. C KN s par. č. 380/17, reg. C KN s par. č. 381/2, reg. C KN s par. č. 381/3, reg. E KN s par. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 265/2019, úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 380/23, reg. C KN s par. č. 381/2, reg. C KN s par. č. 381/3, reg. E KN s par. č. 3030 a reg. E KN s par. č. 3041 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2020, úradne overenom dňa

16.03.2020 pod číslom 258/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 3030 a reg. E KN s par. č. 3032 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 32/2020, úradne overenom dňa 16.03.2020 pod číslom 259/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie s technickými objektami*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 37/2020, úradne overenom dňa 15.04.2020 pod číslom 391/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo uloženia inžinierskych sietí (*kanalizácie a s technickými objektami a elektrickej NN prípojky*), právo vstupu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie modernizácie alebo opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 3030 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 265/2019, úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1322/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Ďalej v časti C LV 631 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky reg. E KN s par. č. 3030 a pozemok reg. C KN s par. č. 380/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 267/2019, úradne overenom dňa 07.10.2020 pod číslom 1320/2020 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

Čl. VIII.

8.1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle oprávneného z vecného bremena www.sevak.sk.

Čl. IX.

9.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.2. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po jednom je určený každému účastníkovi tejto Zmluvy a dva s overenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené ku vkladovému konaniu pre príslušný katastrálny odbor.

9.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

9.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

9.5 Podstatné náležitosti tejto Zmluvy zo strany Obce Klubina boli pred jej podpísaním prerokované v orgánoch Obce Klubina a uzatvorenie Zmluvy bolo schválené uznesením OZ Klubina č. 125/2021, dňa 29.09.2021.

V KLUBINE, dňa: 06.10.2021

V Žiline, dňa: 28 JÚL 2021

Povinný z vecného bremena:
Obec Klubina
v zastúpení

Oprávnený z vecného bremena :
**Severoslovenské vodárne a
kanalizácie, a. s.**



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Mgr. Božena Póliačková
starosta obce

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik,
člen predstavenstva